

Торговая недвижимость
Москва
Сретенский бульвар дом: 1/4

Deltaestate

Аренда

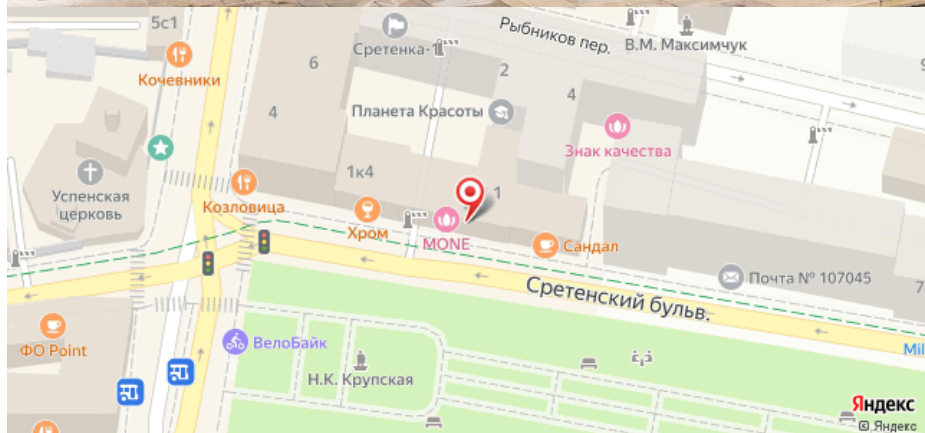
Торговое помещение

Площадь:
72.50 кв.м

Арендная ставка в месяц:
450 000 руб.

Аренда за 1 кв.м в год:
74 482.76 руб.

Распределение по этажам:
1 этаж - 72,5 кв.м



Расположение: 1-я линия
Вход: С главной улицы, Со двора

Москва
Сретенский бульвар дом : 1/4
Сретенский бульвар
Пешком от метро (мин): 3

Лот № 553816

Аренда

Арендная ставка в месяц: 450 000 руб.

Площадь: 72.50 кв.м

Арендная ставка за 1 кв. м в год: 74 482.76 руб.

Торговое помещение

Встроенное
Оформлена собственность

Описание объекта

Тип недвижимости	Торговое помещение
Общая площадь	72.50 кв.м
1-я/2-я линия	1-я линия
Тип помещения	Встроенное
Входная группа	С главной улицы, Со двора
Кол-во входов	2
Этаж	1
Деление по этажам	1 этаж - 72,5 кв.м
Высота потолков	3
Тип перекрытий	Ж/Б
Планировка	Открытая
Состояние помещений	Дизайнерский ремонт
Мощность	50.00 кВт
Инженерия	Естественная вентиляция, Вытяжка для общепита

Описание здания и окружения

Памятник архитектуры	Нет
Тип здания	Нежилое здание
Тип строения	Обособляки
Этажность здания	2
Источник трафика	Активный бизнес район, Возможность паркинга, Высокий пешеходный трафик, Метро

Условия аренды

Аренда в месяц	450 000 руб.
Аренда за 1 кв.м в год	74 482.76 руб.
Налогообложение	УСН
Эксплуатация, руб/кв.м	3 500
Комм. платежи	Оплачиваются дополнительно

Описание:

Аренда торгового помещения на Сретенском бульваре, площадью 72,5 кв.м в историческом особняке после полной реконструкции и реставрации с витринным остеклением. Фасад здания выполнен в классическом стиле архитектуры с использованием лепнины и гранита. Установлены современные инженерные системы. Помещение со специализированным оборудованием, мебелью и вытяжкой под общепит. Высокие потолки, а из арочных окон открываются красивые виды на Бульварное кольцо. По периметру здания установлено видеонаблюдение и круглосуточная охрана - чоп. Профессиональная управляющая компания. Высокий пешеходный трафик. Шаговая доступность от ст. м. "Сретенский бульвар", "Чистые пруды" и "Тургеневская".

